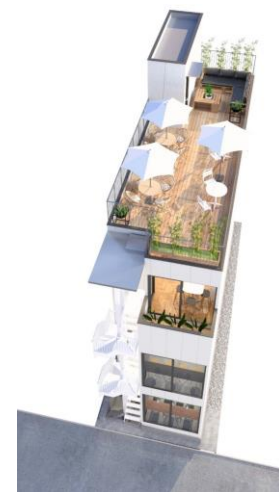


物件概要

| | | |
|------|--|---------------------------------------|
| 名称 | 奥渋谷神山町店舗 | |
| 価格 | 750,000,000円【税込】 | |
| 所在地 | 住居表示 | 東京都渋谷区神山町40-2【住居表示】 |
| | 地番 | 東京都渋谷区神山町14番11 |
| 交通 | 東京地下鉄千代田線「代々木公園」駅 徒歩6分 | |
| | 東京メトロ「渋谷」駅 徒歩10分(A2口) | |
| | JR山手線「渋谷」駅 徒歩 約13分 | |
| 土地 | 地積 | 82.34㎡(約24.9坪) |
| | 地目 | 宅地 |
| | 接道 | 東側接道: 7.8m |
| 計画建物 | 構造 | S造陸地下1階付3階建 |
| | 専有面積 | 223.60㎡(約67.63坪) |
| | 延べ床面積 | 246.26㎡(約74.49坪) |
| | 築年 | 2023年2月 完成予定 |
| | 戸数 | 4戸 |
| 都市計画 | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| | 建ぺい率 | 80% |
| | 容積率 | 300% |
| | 防火 | 準防火地域 |
| 備考 | EV無し | |
| | 契約条件は下記のとおりです: 年間収益: 32,281,128円(税込) 利回り: 4.30%(表面、税込) | |
| | 一階 | ギャラリー店舗 785,000円(税込) 16.79坪 @46,313円 |
| | 二階 | バー 512,737円(税込) 16.95坪 @32,250円 |
| | 三階 | バー 902,357円(税込) 29.83坪(屋上含め) @30,250円 |
| | 地下一階 | 美容室 490,000円(税込) 16.79坪 @29,184円 |

地図



東京都知事(5)第79115号 (Since 1992)
有限会社日本ベーシック
 〒190-0023 東京都立川市柴崎町6-18-4
 TEL: 042 (524) 0031 FAX: (524) 0053
 直通電話: **080-2078-4141** 片岡
 E-mail: info@nihon-basic.com